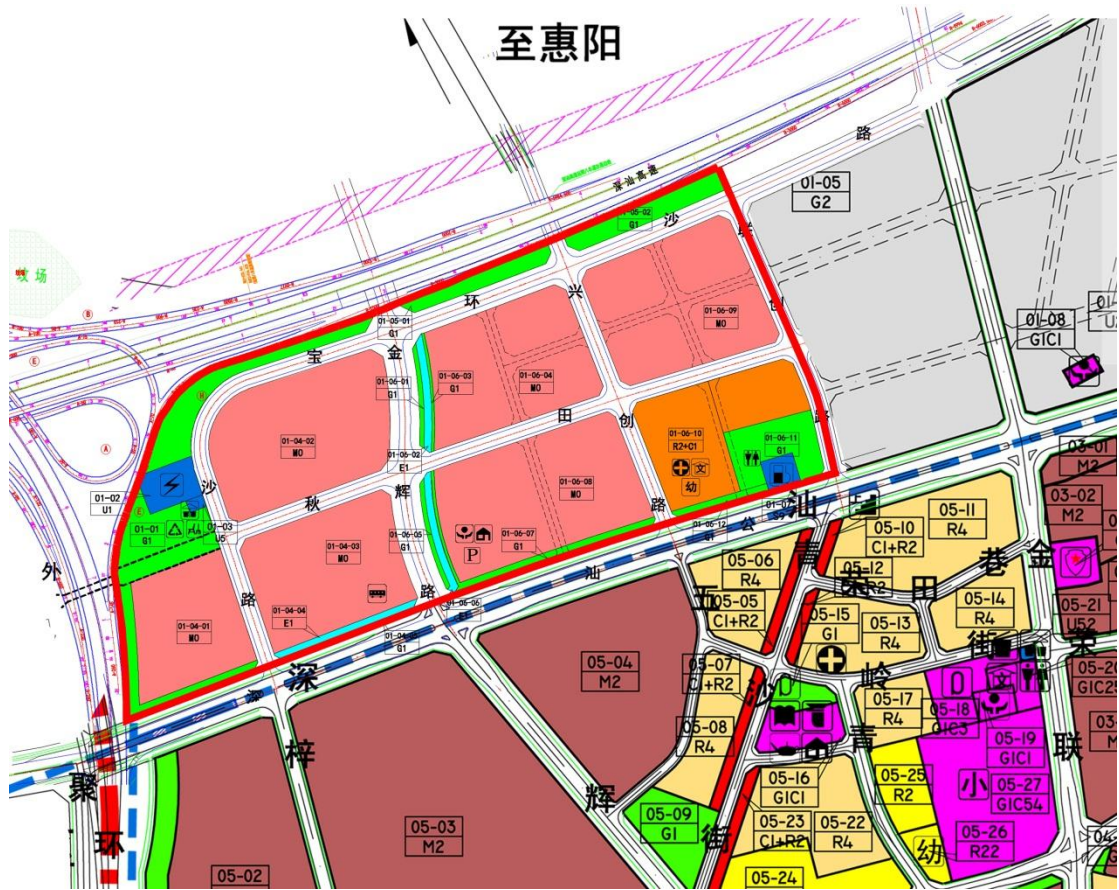


关于[沙田地区]法定图则 01-01 等地块局部调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2017 年第 1 会议审批通过[沙田地区]法定图则 01-01 等地块局部调整，现予以公布：



地块控制指标一览表						
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
01-01	G1	公共绿地	27253.8	—	—	规划
01-02	U1	供应设施用地	4040.6	—	规划110KV变电站	规划
01-03	U5	环境卫生设施用地	399.8	—	再生资源回收点1处、环卫工人休息用房等环卫设施功能用房(建筑面积不少于140m ²)	规划
01-04-01	M0	新型产业用地	23374.9	5	—	规划
01-04-02	M0	新型产业用地	38953.2	5	—	规划
01-04-03	M0	新型产业用地	32353.1	5	公交首末站1处(建筑面积不少于6000m ²)	规划
01-04-04	E1	水域	1995.3	—	—	规划
01-04-05	G1	公共绿地	928.1	—	—	规划
01-05-01	G1	公共绿地	4579.1	—	—	规划
01-05-02	G1	公共绿地	6223.8	—	—	规划
01-06-01	G1	公共绿地	820	—	—	规划
01-06-02	E1	水域	1528.3	—	—	规划
01-06-03	G1	公共绿地	639.1	—	—	规划
01-06-04	M0	新型产业用地	33929.6	5.5	—	规划
01-06-05	G1	公共绿地	892.7	—	—	规划
01-06-06	E1	水域	1638	—	—	规划
01-06-07	G1	公共绿地	4797.6	—	—	规划
01-06-08	M0	新型产业用地	41437	6	配套社会停车场(机动车不少于200个,非机动车300个)、社区管理用房、社区服务站(建筑面积800m ²)	规划
01-06-09	M0	新型产业用地	38250.2	5	—	规划
01-06-10	R2+C	商住混合用地	24688.9	6	配套18班幼儿园、文化活动室、社康中心各1处(建筑面积7200m ²)	规划
01-06-11	G1	公共绿地	8577.6	—	公共厕所1处(建筑面积100m ²)	规划
01-06-12	G1	公共绿地	1918	—	—	规划
01-07	S9	其他交通设施用地	2025	—	加油站	现状保留

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和国土资源委员会

二〇一七年二月二十七日